

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 23/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		56 717,00	1,33
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		310 569,57	7,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		240 615,96	5,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	662,99	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 143,59	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 483,81	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 832,07	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 882,00	1,15
Ремонт кровли	по графику	11 709,00	0,27
Общестроительные работы	по графику	29 014,30	0,68
Сантехнические работы	по графику	59 043,00	1,38
Электромонтажные работы	по графику	1 041,20	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	18 804,00	0,44
1.2. Услуги сторонних организаций		69 953,61	1,64
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,19
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	61 858,61	1,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		118 732,15	2,78
2.1. Услуги сторонних организаций		49 211,15	1,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	38 412,00	0,90
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 411,55	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 275,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 415,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 521,00	1,63
Уборка придомовой территории *	постоянно	51 163,00	1,20
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 358,00	0,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 367,30	0,57
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 495,01	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 736,01	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 759,00	0,35
Итого стоимость услуг		504 164,03	11,82
Итого стоимость услуг с НДС		594 913,56	13,95
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		538 196,56	12,62
Общая площадь, м2		3 553,70	3 553,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)