

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 23/5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,33

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-89 899,00	-1,67
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		169 483,70	3,15
1.1. Услуги жилищных предприят ий		169 483,70	3,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	819,99	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 509,26	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 389,58	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 194,97	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 880,00	0,44
Ремонт кровли	по графику	20 693,00	0,39
Общестроительные работы	по графику	7 201,30	0,13
Сантехнические работы	по графику	39 103,00	0,73
Электромонтажные работы	по графику	1 720,60	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	22 972,00	0,43
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		253 249,48	4,71
2.1. Услуги ст оронних организаций		69 287,54	1,29
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	54 476,00	1,01
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 298,02	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 899,92	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 653,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	3 960,60	0,07
2.2. Услуги жилищных предприят ий		183 961,94	3,42
Уборка придомовой территории *	постоянно	90 499,76	1,68
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	67 435,18	1,26
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 027,00	0,48
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	45 686,77	0,85
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		61 834,72	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 021,72	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 813,00	0,31
Ит ого ст оимост ь услуг		530 254,67	9,87
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		625 700,51	11,65
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		715 599,51	13,32
Общая площадь, м2		4 477,10	4 477,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)