

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 23

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

15,91

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,14

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		367 821,00	8,57
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		522 272,85	12,17
1.1. Услуги жилищных предприят ий		522 272,85	12,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	427,21	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 714,29	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 134,34	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 664,57	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 155,00	0,70
Ремонт лестничной клетки	по графику	375 041,07	8,74
Ремонт кровли	по графику	68 422,00	1,59
Сантехнические работы	по графику	8 714,37	0,20
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		362 695,98	8,45
2.1. Услуги ст оронних организаций		211 782,61	4,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 363,00	0,73
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 433,54	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	145,89	0,00
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	165 495,00	3,86
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприят ий		150 913,37	3,52
Уборка придомовой территории *	постоянно	74 326,08	1,73
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	61 947,29	1,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 640,00	0,34
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	34 847,25	0,81
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		51 795,29	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 966,29	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 829,00	0,37
Ит ого ст оимост ь услуг		971 611,37	22,64
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		1 146 501,42	26,71
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		778 680,42	18,14
Общая площадь, м2		3 576,60	3 576,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)