

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 25

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

8,47

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-93 014,00	-2,00
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		121 093,61	2,61
1.1. Услуги жилищных предприят ий		121 093,61	2,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 220,35	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	31 960,38	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 695,95	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 754,93	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 810,00	0,71
Ремонт кровли	по графику	22 443,00	0,48
Сантехнические работы	по графику	5 600,00	0,12
Внешнее благоустройство	по графику	5 609,00	0,12
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		178 260,40	3,84
2.1. Услуги ст оронних организаций		58 422,74	1,26
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 313,00	0,95
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 717,02	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 237,12	0,07
Дератизация	ежемесячно	3 471,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	3 684,60	0,08
2.2. Услуги жилищных предприят ий		119 837,66	2,58
Уборка придомовой территории *	постоянно	97 760,66	2,10
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 077,00	0,48
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	33 816,32	0,73
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		55 167,83	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 935,83	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 232,00	0,35
Ит ого ст оимост ь услуг		388 338,16	8,36
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		458 239,03	9,86
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		551 253,03	11,86
Общая площадь, м2		3 871,90	3 871,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)