

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 27/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		257 171,50	6,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		436 901,58	10,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		366 604,61	8,58
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	664,74	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 176,35	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 433,33	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 900,29	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	86 676,00	2,03
Ремонт кровли	по графику	26 424,00	0,62
Общестроительные работы	по графику	75 595,00	1,77
Сантехнические работы	по графику	85 036,00	1,99
Электромонтажные работы	по графику	6 370,90	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	14 328,00	0,34
1.2. Услуги сторонних организаций		70 296,97	1,64
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 021,97	1,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		133 195,69	3,12
2.1. Услуги сторонних организаций		56 082,70	1,31
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 351,00	1,06
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 419,14	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 238,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 376,36	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		77 112,99	1,80
Уборка придомовой территории *	постоянно	57 238,99	1,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 874,00	0,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 660,67	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 718,45	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 815,45	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 903,00	0,35
Итого стоимость услуг		647 476,39	15,15
Итого стоимость услуг с НДС		764 022,14	17,88
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		506 850,64	11,86
Общая площадь, м2		3 561,60	3 561,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)