

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 27

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		24 865,00	0,57
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		198 447,38	4,55
1.1. Услуги жилищных предприят ий		198 447,38	4,55
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	345,50	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 107,90	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 214,77	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 346,21	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 916,00	1,35
Ремонт кровли	по графику	6 994,00	0,16
Общестроительные работы	по графику	20 480,00	0,47
Сантехнические работы	по графику	46 102,00	1,06
Электромонтажные работы	по графику	7 067,00	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	18 874,00	0,43
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		418 266,36	9,58
2.1. Услуги ст оронних организаций		224 010,06	5,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 493,00	1,00
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 492,67	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	150,49	0,00
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	165 495,00	3,79
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,19
2.2. Услуги жилищных предприят ий		194 256,30	4,45
Уборка придомовой территории *	постоянно	115 510,80	2,65
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	62 737,50	1,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 008,00	0,37
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	43 673,96	1,00
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		53 480,74	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 585,74	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 895,00	0,39
Ит ого ст оимост ь услуг		713 868,44	16,35
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		842 364,76	19,29
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		817 499,76	18,72
Общая площадь, м2		3 638,20	3 638,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)