

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 29

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-122 677,00	-2,66
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		116 392,24	2,52
1.1. Услуги жилищных предприят ий		116 392,24	2,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	999,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	31 893,52	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 839,57	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 893,09	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 491,00	0,75
Ремонт кровли	по графику	18 510,00	0,40
Общестроительные работы	по графику	3 125,90	0,07
Сантехнические работы	по графику	7 213,00	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	6 427,00	0,14
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		182 504,94	3,96
2.1. Услуги ст оронних организаций		62 858,75	1,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	55 678,00	1,21
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 688,61	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 237,12	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	255,02	0,01
2.2. Услуги жилищных предприят ий		119 646,19	2,59
Уборка придомовой территории *	постоянно	96 641,19	2,10
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 005,00	0,50
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	34 452,92	0,75
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		55 928,17	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 638,17	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 290,00	0,37
Ит ого ст оимост ь услуг		389 278,27	8,44
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		459 348,36	9,96
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		582 025,36	12,62
Общая площадь, м2		3 842,30	3 842,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)