

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 3/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-4 416,28	-0,80
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		13 638,31	2,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		13 638,31	2,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	200,88	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 347,48	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 389,95	1,15
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 000,00	0,36
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 200,00	0,58
Внешнее благоустройство	по графику	500,00	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		33 689,24	6,08
2.1. Услуги сторонних организаций		8 537,03	1,54
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 191,00	0,94
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	443,62	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,29
Дезинсекция	4 раза в год	55,61	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	986,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		25 152,21	4,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	24 652,21	4,45
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 952,23	0,89
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 649,88	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 646,88	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 003,00	0,36
Итого стоимость услуг		51 991,35	9,38
Итого стоимость услуг с НДС		61 349,79	11,06
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		65 766,07	11,86
Общая площадь, м2		462,10	462,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)