

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		130 564,00	5,81
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		250 106,21	11,12
1.1. Услуги жилищных предприят ий		241 566,21	10,74
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	523,10	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 644,00	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 768,70	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 381,41	0,91
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 094,00	1,65
Ремонт кровли	по графику	91 687,00	4,08
Общестроительные работы	по графику	16 711,00	0,74
Сантехнические работы	по графику	30 817,00	1,37
Внешнее благоустройство	по графику	20 940,00	0,93
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 540,00	0,38
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,38
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		51 036,26	2,27
2.1. Услуги ст оронних организаций		25 833,40	1,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 097,00	0,63
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 799,33	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 966,40	0,27
Дератизация	ежемесячно	147,03	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	72,04	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 740,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприят ий		25 202,86	1,12
Уборка придомовой территории *	постоянно	17 184,86	0,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 018,00	0,36
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	9 991,23	0,44
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		25 483,96	1,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 847,96	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 636,00	0,30
Ит ого ст оимост ь услуг		336 617,66	14,97
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		397 208,84	17,66
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		266 644,84	11,86
Общая площадь, м2		1 874,30	1 874,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)