

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 5/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-3 700,00	-0,44
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		21 463,46	2,58
1.1. Услуги жилищных предприят ий		19 207,46	2,31
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	347,84	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 022,25	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 930,37	0,83
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 500,00	0,18
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 000,00	0,36
Внешнее благоустройство	по графику	5 407,00	0,65
1.2. Услуги ст оронних организаций		2 256,00	0,27
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	2 256,00	0,27
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		46 988,67	5,65
2.1. Услуги ст оронних организаций		18 249,68	2,19
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 966,00	1,44
Обслуживание экокочков	ежемесячно	665,76	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	92,32	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 804,00	0,22
2.2. Услуги жилищных предприят ий		28 738,99	3,45
Уборка придомовой территории *	постоянно	28 238,99	3,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,06
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	7 845,90	0,94
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		9 908,84	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 973,84	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 935,00	0,35
Ит ого ст оимост ь услуг		85 859,03	10,32
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		101 313,66	12,17
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		105 013,66	12,62
Общая площадь, м2		693,50	693,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)