

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 5/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-5 100,00	-0,65
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		18 783,10	2,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		18 783,10	2,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 916,69	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 804,41	0,86
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 500,00	0,19
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 000,00	0,38
Общестроительные работы	по графику	5 562,00	0,71
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		44 166,03	5,60
2.1. Услуги сторонних организаций		13 405,07	1,70
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 775,00	0,86
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	631,01	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	92,46	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 185,00	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		30 760,96	3,90
Уборка придомовой территории *	постоянно	30 260,96	3,84
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,06
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 308,62	0,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 789,81	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 609,81	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 180,00	0,40
Итого стоимость услуг		80 047,56	10,15
Итого стоимость услуг с НДС		94 456,12	11,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		99 556,12	12,62
Общая площадь, м2		657,30	657,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)