

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

10,78

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		38 568,15	3,10
1.1. Услуги жилищных предприят ий		24 197,25	1,95
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	412,45	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 021,27	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 744,53	0,86
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 000,00	0,24
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	7 019,00	0,56
1.2. Услуги ст оронних организаций		14 370,90	1,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,65
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,50
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		68 168,45	5,48
2.1. Услуги ст оронних организаций		19 288,26	1,55
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 524,00	0,69
Обслуживание экокочков	ежемесячно	994,66	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	573,24	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,29
Дератизация	ежемесячно	1 448,20	0,12
Дезинсекция	4 раза в год	1 537,32	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 631,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприят ий		48 880,19	3,93
Уборка придомовой территории *	постоянно	46 880,19	3,77
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 000,00	0,16
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	11 244,86	0,90
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		14 018,02	1,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 419,02	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 599,00	0,29
Ит ого ст оимост ь услуг		131 587,03	10,58
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		155 272,70	12,49
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		155 272,70	12,49
Общая площадь, м2		1 036,10	1 036,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)