

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 7/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,37

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

16,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		155 990,00	5,04
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		381 457,82	12,32
1.1. Услуги жилищных предприят ий		228 100,28	7,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	295,37	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 538,64	0,50
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 977,24	0,35
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	74 474,00	2,41
Ремонт кровли	по графику	4 911,00	0,16
Общестроительные работы	по графику	467,53	0,02
Сантехнические работы	по графику	48 295,00	1,56
Электромонтажные работы	по графику	3 801,50	0,12
Внешнее благоустройство	по графику	69 340,00	2,24
1.2. Услуги ст оронних организаций		153 357,54	4,95
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,27
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,73
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	122 602,37	3,96
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		135 599,45	4,38
2.1. Услуги ст оронних организаций		101 799,21	3,29
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 923,00	0,26
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 476,90	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	522,66	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 462,50	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 552,50	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	83 521,00	2,70
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприят ий		33 800,24	1,09
Уборка придомовой территории *	постоянно	28 804,24	0,93
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 996,00	0,16
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	10 828,45	0,35
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		33 808,49	1,09
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 945,49	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 863,00	0,25
Ит ого ст оимост ь услуг		561 694,21	18,14
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		662 799,17	21,41
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		506 809,17	16,37
Общая площадь, м2		2 580,10	2 580,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)