

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 7

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		44 941,96	3,37
1.1. Услуги жилищных предприят ий		42 403,96	3,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 944,63	0,37
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 800,82	0,81
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 999,51	1,20
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 659,00	0,80
1.2. Услуги ст оронних организаций		2 538,00	0,19
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	2 538,00	0,19
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		70 085,38	5,25
2.1. Услуги ст оронних организаций		19 737,51	1,48
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 688,00	0,65
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 068,19	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,27
Дератизация	ежемесячно	1 448,20	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	1 537,32	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 809,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприят ий		50 347,87	3,77
Уборка придомовой территории *	постоянно	49 347,87	3,70
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 000,00	0,07
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	11 815,45	0,88
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		15 948,31	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 189,31	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 759,00	0,36
Ит ого ст оимост ь услуг		142 791,10	10,69
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		168 493,50	12,62
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		168 493,50	12,62
Общая площадь, м2		1 112,70	1 112,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)