

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 9

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,55

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		52 309,00	2,16
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		195 387,23	8,06
1.1. Услуги жилищных предприят ий		186 847,23	7,71
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	641,98	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 143,47	0,54
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 671,93	0,65
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 013,45	1,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	75 772,00	3,13
Ремонт кровли	по графику	21 882,00	0,90
Сантехнические работы	по графику	13 241,00	0,55
Электромонтажные работы	по графику	1 079,40	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	20 402,00	0,84
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 540,00	0,35
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,35
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		65 756,04	2,71
2.1. Услуги ст оронних организаций		31 509,62	1,30
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 698,00	0,61
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 938,14	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 165,28	0,25
Дератизация	ежемесячно	2 398,50	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	2 546,10	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 752,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприят ий		34 246,42	1,41
Уборка придомовой территории *	постоянно	25 532,42	1,05
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 714,00	0,36
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	12 387,48	0,51
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		28 459,06	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 302,06	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 157,00	0,34
Ит ого ст оимост ь услуг		301 989,81	12,47
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		356 347,98	14,71
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		304 038,98	12,55
Общая площадь, м2		2 018,90	2 018,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)