

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-14 800,00	-0,56
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		81 986,64	3,10
1.1. Услуги жилищных предприят ий		51 411,47	1,95
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	269,05	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 391,07	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 106,04	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 048,31	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 494,00	0,66
Внешнее благоустройство	по графику	5 103,00	0,19
1.2. Услуги ст оронних организаций		30 575,17	1,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,31
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,85
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		255 719,15	9,68
2.1. Услуги ст оронних организаций		85 101,54	3,22
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 594,00	0,67
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 113,25	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 686,00	0,06
Дератизация	ежемесячно	972,40	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 032,24	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	57 363,00	2,17
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприят ий		170 617,61	6,46
Уборка придомовой территории *	постоянно	51 641,29	1,95
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	109 100,32	4,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 876,00	0,37
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	34 124,49	1,29
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		32 353,27	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 136,27	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 217,00	0,39
Ит ого ст оимост ь услуг		404 183,55	15,30
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		476 936,59	18,06
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		491 736,59	18,62
Общая площадь, м2		2 201,30	2 201,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)