

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		30 314,00	0,72
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		272 222,79	6,47
1.1. Услуги жилищных предприят ий		263 947,79	6,27
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	684,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 634,28	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 445,82	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 650,69	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 511,00	0,84
Ремонт кровли	по графику	24 689,00	0,59
Общестроительные работы	по графику	62 561,00	1,49
Сантехнические работы	по графику	56 308,00	1,34
Электромонтажные работы	по графику	5 810,00	0,14
Внешнее благоустройство	по графику	6 654,00	0,16
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 275,00	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,20
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		127 870,32	3,04
2.1. Услуги ст оронних организаций		40 409,73	0,96
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 724,00	0,71
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 365,57	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 275,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 415,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		87 460,59	2,08
Уборка придомовой территории *	постоянно	68 521,59	1,63
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 939,00	0,45
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	25 745,89	0,61
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		49 680,32	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 254,32	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 426,00	0,34
Ит ого ст оимост ь услуг		475 519,32	11,30
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		561 112,80	13,34
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		530 798,80	12,62
Общая площадь, м2		3 505,80	3 505,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)