

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-105 714,00	-2,48
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и технических элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		127 592,19	2,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		119 317,19	2,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 153,44	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	681,67	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 962,96	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 511,38	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 559,74	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 291,00	0,64
Внешнее благоустройство	по графику	15 157,00	0,36
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		157 283,78	3,69
2.1. Услуги сторонних организаций		44 153,97	1,04
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	33 385,00	0,78
Обслуживание экипировки	ежемесячно	3 409,73	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		113 129,81	2,65
Уборка придомовой территории *	постоянно	92 912,81	2,18
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 217,00	0,47
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 098,23	0,73
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 326,90	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 716,90	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 610,00	0,34
Итого стоимость услуг		366 301,10	8,59
Итого стоимость услуг с НДС		432 235,30	10,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		537 949,30	12,62
Общая площадь, м2		3 551,80	3 551,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)