

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 16**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

12,62

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность     | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                   | <b>-43 975,00</b> | <b>-1,05</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>                                              |                   | <b>182 330,74</b> | <b>4,36</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприят ий</b>                                                                                                                                               |                   | <b>110 345,73</b> | <b>2,64</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год      | 682,84            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно         | 27 519,16         | 0,66            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно         | 17 416,51         | 0,42            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал     | 26 605,22         | 0,64            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год       | 23 285,00         | 0,56            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику        | 11 755,00         | 0,28            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                | по графику        | 3 082,00          | 0,07            |
| <b>1.2. Услуги ст оронних организаций</b>                                                                                                                                              |                   | <b>71 985,01</b>  | <b>1,72</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц     | 8 275,00          | 0,20            |
| Антисептическая обработка кровли                                                                                                                                                       | 1 раз в 5 лет     | 63 710,01         | 1,52            |
| <b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>                                                                                                                     |                   | <b>148 758,75</b> | <b>3,56</b>     |
| <b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>                                                                                                                                              |                   | <b>45 404,12</b>  | <b>1,09</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно         | 34 751,00         | 0,83            |
| Обслуживание экокочков                                                                                                                                                                 | ежемесячно        | 3 343,68          | 0,08            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год      | 2 630,16          | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно        | 2 269,80          | 0,05            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год      | 2 409,48          | 0,06            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприят ий</b>                                                                                                                                               |                   | <b>103 354,63</b> | <b>2,47</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно         | 81 858,63         | 1,96            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю    | 21 496,00         | 0,51            |
| <b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий</b>                                                                                                                          | <b>пост оянно</b> | <b>29 028,41</b>  | <b>0,69</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                          |                   | <b>49 567,05</b>  | <b>1,19</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно        | 35 025,05         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно        | 14 542,00         | 0,35            |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>                                                                                                                                                        |                   | <b>409 684,95</b> | <b>9,80</b>     |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>                                                                                                                                                  |                   | <b>483 428,24</b> | <b>11,57</b>    |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>                                                                                                                                 |                   | <b>527 403,24</b> | <b>12,62</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                   | <b>3 483,00</b>   | <b>3 483,00</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)