

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		377 321,00	9,13
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		547 014,53	13,23
1.1. Услуги жилищных предприят ий		476 826,47	11,53
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	663,58	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 203,51	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 387,27	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 854,81	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 655,00	0,67
Ремонт лестничной клетки	по графику	229 799,00	5,56
Смена окон	по графику	143 837,30	3,48
Внешнее благоустройство	по графику	4 426,00	0,11
1.2. Услуги ст оронних организаций		70 188,06	1,70
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,20
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	61 913,06	1,50
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		138 614,61	3,35
2.1. Услуги ст оронних организаций		41 881,01	1,01
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 309,00	0,76
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 307,01	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 264,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 403,96	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		96 733,60	2,34
Уборка придомовой территории *	постоянно	77 445,60	1,87
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 288,00	0,47
3. Общэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	27 380,92	0,66
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		49 014,91	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 640,91	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 374,00	0,35
Ит ого ст оимост ь услуг		762 024,97	18,43
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		899 189,46	21,75
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		521 868,46	12,62
Общая площадь, м2		3 444,80	3 444,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)