

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 20/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		83 172,00	2,65
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		225 464,77	7,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		225 464,77	7,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 083,47	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	527,59	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 884,73	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 646,14	0,50
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 556,51	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	97 426,00	3,10
Общестроительные работы	по графику	8 022,30	0,26
Сантехнические работы	по графику	41 994,00	1,34
Электромонтажные работы	по графику	8 523,70	0,27
Внешнее благоустройство	по графику	8 800,33	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		102 311,87	3,26
2.1. Услуги сторонних организаций		38 665,48	1,23
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	28 959,00	0,92
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 510,88	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 509,00	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	2 663,40	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		63 646,39	2,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 869,39	1,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 777,00	0,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 974,08	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 318,47	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 301,47	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 017,00	0,35
Итого стоимость услуг		386 069,19	12,30
Итого стоимость услуг с НДС		455 561,64	14,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		372 389,64	11,86
Общая площадь, м2		2 615,50	2 615,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)