

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		500 075,00	15,91
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		613 962,02	19,53
1.1. Услуги жилищных предприят ий		545 677,96	17,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	731,86	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 500,06	0,68
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 321,81	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 515,33	0,91
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 793,00	1,27
Ремонт лестничной клетки	по графику	281 983,00	8,97
Смена окон	по графику	149 837,00	4,77
Электромонтажные работы	по графику	6 391,10	0,20
Внешнее благоустройство	по графику	4 604,80	0,15
1.2. Услуги ст оронних организаций		68 284,06	2,17
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	68 284,06	2,17
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		105 040,45	3,34
2.1. Услуги ст оронних организаций		29 158,01	0,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 315,00	0,77
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 514,91	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	170,02	0,01
2.2. Услуги жилищных предприят ий		75 882,44	2,41
Уборка придомовой территории *	постоянно	61 358,44	1,95
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 524,00	0,46
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	21 290,68	0,68
4. Расходы по начислению и сбору плат ежёй, управлению жилищным фондом		38 069,70	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 343,70	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 726,00	0,37
Ит ого ст оимост ь услуг		778 362,85	24,76
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		918 468,16	29,22
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		418 393,16	13,31
Общая площадь, м2		2 619,70	2 619,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)