

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,40

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

16,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		60 136,00	2,42
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		229 468,54	9,23
1.1. Услуги жилищных предприят ий		206 988,37	8,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	479,15	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 602,00	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 027,27	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 866,95	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 598,00	2,08
Ремонт кровли	по графику	30 897,00	1,24
Общестроительные работы	по графику	14 823,00	0,60
Сантехнические работы	по графику	51 848,00	2,09
Электромонтажные работы	по графику	3 796,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	24 051,00	0,97
1.2. Услуги ст оронних организаций		22 480,17	0,90
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,90
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		123 206,14	4,96
2.1. Услуги ст оронних организаций		88 843,55	3,58
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 637,00	0,87
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 987,97	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,07
Дератизация	ежемесячно	919,88	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	976,49	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	57 363,00	2,31
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприят ий		34 362,59	1,38
Уборка придомовой территории *	постоянно	24 021,59	0,97
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 341,00	0,42
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	13 289,07	0,53
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		30 394,96	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 823,96	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 571,00	0,39
Ит ого ст оимост ь услуг		396 358,71	15,95
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		467 703,28	18,82
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		407 567,28	16,40
Общая площадь, м2		2 070,80	2 070,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)