

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-225 925,91	-3,90
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		185 636,35	3,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		185 636,35	3,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	758,71	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	38 979,14	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	27 209,15	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 561,35	0,51
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 976,00	0,78
Ремонт кровли	по графику	14 832,00	0,26
Сантехнические работы	по графику	15 000,00	0,26
Внешнее благоустройство	по графику	14 320,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		183 882,66	3,18
2.1. Услуги сторонних организаций		78 889,06	1,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	63 601,00	1,10
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 631,52	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 776,44	0,07
Дератизация	ежемесячно	3 337,36	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 542,74	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		104 993,60	1,81
Уборка придомовой территории *	постоянно	75 945,60	1,31
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 048,00	0,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	37 215,57	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		71 018,17	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 515,17	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 503,00	0,39
Итого стоимость услуг		477 752,75	8,25
Итого стоимость услуг с НДС		563 748,25	9,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		789 674,16	13,64
Общая площадь, м2		4 824,50	4 824,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 38 "

Директор _____ Бакиев Р.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)