

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 8/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		229 815,00	4,51
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		504 240,23	9,90
1.1. Услуги жилищных предприят ий		472 248,65	9,27
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	805,40	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 138,39	0,53
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 123,74	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 138,12	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 788,00	0,90
Ремонт кровли	по графику	126 523,00	2,48
Ремонт розлива	по графику	68 414,40	1,34
Общестроительные работы	по графику	10 467,00	0,21
Сантехнические работы	по графику	135 064,00	2,65
Электромонтажные работы	по графику	6 005,60	0,12
Внешнее благоустройство	по графику	25 781,00	0,51
1.2. Услуги ст оронних организаций		31 991,58	0,63
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,16
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,47
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		121 853,79	2,39
2.1. Услуги ст оронних организаций		60 750,30	1,19
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	48 083,00	0,94
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	4 076,54	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 056,92	0,04
Дератизация	ежемесячно	3 169,40	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 364,44	0,07
2.2. Услуги жилищных предприят ий		61 103,49	1,20
Уборка придомовой территории *	постоянно	48 206,49	0,95
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 897,00	0,25
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	25 320,14	0,50
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		55 325,80	1,09
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 701,80	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 624,00	0,25
Ит ого ст оимост ь услуг		706 739,96	13,87
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		833 953,15	16,37
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		604 138,15	11,86
Общая площадь, м2		4 246,40	4 246,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)