

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,37

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		181 311,55	4,57
1.1. Услуги жилищных предприят ий		150 556,38	3,79
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	756,96	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 734,18	0,75
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 578,20	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 493,13	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 889,00	0,98
Ремонт кровли	по графику	14 808,00	0,37
Общестроительные работы	по графику	2 065,30	0,05
Сантехнические работы	по графику	17 231,61	0,43
1.2. Услуги ст оронних организаций		30 755,17	0,77
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,21
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,57
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		146 822,74	3,70
2.1. Услуги ст оронних организаций		75 733,01	1,91
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	64 694,00	1,63
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 176,26	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,08
Дератизация	ежемесячно	2 227,42	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 364,49	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		71 089,73	1,79
Уборка придомовой территории *	постоянно	52 847,73	1,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 242,00	0,46
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	29 048,79	0,73
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		50 044,28	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 271,28	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 773,00	0,42
Ит ого ст оимост ь услуг		407 227,36	10,26
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		480 528,28	12,10
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		480 528,28	12,10
Общая площадь, м2		3 308,60	3 308,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)