

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 34/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		172 132,40	8,97
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		252 203,83	13,14
1.1. Услуги жилищных предприят ий		244 108,83	12,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	730,34	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 906,43	0,52
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 806,85	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 456,21	1,48
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 131,00	1,83
Общестроительные работы	по графику	92 136,00	4,80
Сантехнические работы	по графику	23 216,00	1,21
Электромонтажные работы	по графику	45 857,00	2,39
Внешнее благоустройство	по графику	2 869,00	0,15
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 095,00	0,42
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,42
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		55 082,95	2,87
2.1. Услуги ст оронних организаций		16 032,33	0,84
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 769,00	0,72
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 535,33	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	674,40	0,04
Дератизация	ежемесячно	26,00	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	27,60	0,00
2.2. Услуги жилищных предприят ий		39 050,62	2,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	32 195,62	1,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 855,00	0,36
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	10 943,59	0,57
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		20 468,56	1,07
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 082,56	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 386,00	0,23
Ит ого ст оимост ь услуг		338 698,93	17,65
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		399 664,74	20,82
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		227 532,34	11,86
Общая площадь, м2		1 599,30	1 599,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)