

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 34

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,57

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-121 251,00	-2,93
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		149 047,28	3,60
1.1. Услуги жилищных предприят ий		149 047,28	3,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	755,21	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	30 805,21	0,74
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 672,95	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 424,91	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 602,00	0,86
Ремонт кровли	по графику	13 571,00	0,33
Общестроительные работы	по графику	2 976,00	0,07
Сантехнические работы	по графику	13 488,00	0,33
Электромонтажные работы	по графику	3 581,00	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	1 171,00	0,03
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		137 588,06	3,32
2.1. Услуги ст оронних организаций		56 239,71	1,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 969,00	1,09
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 314,30	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,08
Дератизация	ежемесячно	2 223,78	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 360,63	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		81 348,35	1,96
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 782,35	1,47
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 566,00	0,50
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	27 737,01	0,67
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		52 389,33	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 717,33	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 672,00	0,43
Ит ого ст оимост ь услуг		366 761,68	8,85
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		432 778,78	10,45
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		554 029,78	13,37
Общая площадь, м2		3 452,40	3 452,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)