

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 36/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		181 961,42	4,25
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		472 973,03	11,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		453 419,03	10,58
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	655,99	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 415,13	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 591,71	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 559,20	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 681,00	0,86
Ремонт кровли	по графику	28 290,00	0,66
Общестроительные работы	по графику	80 962,61	1,89
Сантехнические работы	по графику	11 688,00	0,27
Электромонтажные работы	по графику	1 835,80	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	67 535,00	1,58
Замена узла учета тепловой энергии		154 204,59	3,60
1.2. Услуги сторонних организаций		19 554,00	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Замер сопротивления	постоянно	11 279,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		102 640,28	2,40
2.1. Услуги сторонних организаций		44 584,04	1,04
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 767,00	0,79
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 427,30	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 276,04	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 416,10	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 056,24	1,36
Уборка придомовой территории *	постоянно	38 304,24	0,89
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 752,00	0,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 880,80	0,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		51 333,93	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 900,93	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 433,00	0,36
Итого стоимость услуг		648 828,04	15,14
Итого стоимость услуг с НДС		765 617,09	17,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		583 655,67	13,62
Общая площадь, м2		3 570,10	3 570,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)