

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Халтурина, 38**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

12,51

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>-59 917,00</b> | <b>-1,40</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>189 321,81</b> | <b>4,42</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>169 767,81</b> | <b>3,96</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 662,41            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 28 424,27         | 0,66            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 17 583,05         | 0,41            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 25 809,33         | 0,60            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 31 000,00         | 0,72            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 10 000,00         | 0,23            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 46 846,75         | 1,09            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 5 000,00          | 0,12            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 3 821,00          | 0,09            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                | по графику       | 621,00            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>19 554,00</b>  | <b>0,46</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 275,00          | 0,19            |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | постоянно        | 11 279,00         | 0,26            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>136 155,32</b> | <b>3,18</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>46 706,27</b>  | <b>1,09</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 35 898,00         | 0,84            |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                  | ежемесячно       | 3 427,10          | 0,08            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 697,60          | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 2 271,88          | 0,05            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 2 411,69          | 0,06            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>89 449,05</b>  | <b>2,09</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 67 489,05         | 1,58            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 21 960,00         | 0,51            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>27 178,65</b>  | <b>0,63</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>50 846,91</b>  | <b>1,19</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 35 898,91         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 14 948,00         | 0,35            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>403 502,69</b> | <b>9,42</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>476 133,17</b> | <b>11,11</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>536 050,17</b> | <b>12,51</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>3 569,90</b>   | <b>3 569,90</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)