

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 40

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,33

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,18

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-156 782,00	-3,81
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		161 847,80	3,94
1.1. Услуги жилищных предприят ий		129 856,22	3,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	756,96	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	30 698,17	0,75
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 713,96	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 493,13	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 599,00	0,65
Ремонт кровли	по графику	5 152,00	0,13
Сантехнические работы	по графику	11 379,00	0,28
Электромонтажные работы	по графику	1 853,00	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	6 211,00	0,15
1.2. Услуги ст оронних организаций		31 991,58	0,78
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,20
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,58
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		121 659,29	2,96
2.1. Услуги ст оронних организаций		36 192,17	0,88
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 916,00	0,61
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 288,67	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,08
Дератизация	ежемесячно	2 238,86	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 376,64	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		85 467,12	2,08
Уборка придомовой территории *	постоянно	70 478,12	1,71
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 989,00	0,36
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	25 209,25	0,61
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		52 309,84	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 448,84	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 861,00	0,43
Ит ого ст оимост ь услуг		361 026,18	8,78
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		426 010,89	10,36
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		582 792,89	14,18
Общая площадь, м2		3 425,70	3 425,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)