

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 41/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		35 023,00	0,88
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		255 554,20	6,42
1.1. Услуги жилищных предприят ий		247 459,20	6,22
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	705,60	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 321,99	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 908,64	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 749,27	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 697,00	0,49
Ремонт кровли	по графику	26 728,00	0,67
Смена окон	по графику	143 837,00	3,61
Общестроительные работы	по графику	1 452,00	0,04
Сантехнические работы	по графику	2 403,00	0,06
Электромонтажные работы	по графику	4 537,00	0,11
Внешнее благоустройство	по графику	4 119,70	0,10
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 095,00	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,20
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		105 846,99	2,66
2.1. Услуги ст оронних организаций		41 561,74	1,04
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 074,00	0,81
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 183,94	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 326,68	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 929,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 047,92	0,05
2.2. Услуги жилищных предприят ий		64 285,25	1,62
Уборка придомовой территории *	постоянно	46 043,25	1,16
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 242,00	0,46
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	21 850,69	0,55
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		46 465,73	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 351,73	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 114,00	0,33
Ит ого ст оимост ь услуг		429 717,61	10,80
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		507 066,78	12,74
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		472 043,78	11,86
Общая площадь, м2		3 316,60	3 316,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)