

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 41

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

8,67

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

8,67

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		353 591,86	7,59
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		466 226,91	10,00
1.1. Услуги жилищных предприят ий		447 980,91	9,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	995,07	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 210,40	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 037,10	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 877,17	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	100 019,00	2,15
Ремонт кровли	по графику	12 292,00	0,26
Общестроительные работы	по графику	2 215,00	0,05
Сантехнические работы	по графику	18 006,00	0,39
Электромонтажные работы	по графику	2 927,00	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	5 014,90	0,11
Замена узла учета тепловой энергии		257 387,27	5,52
1.2. Услуги ст оронних организаций		18 246,00	0,39
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,17
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	10 151,00	0,22
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		101 935,50	2,19
2.1. Услуги ст оронних организаций		43 140,02	0,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 604,00	0,72
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 728,16	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 639,56	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 740,46	0,04
2.2. Услуги жилищных предприят ий		58 795,48	1,26
Уборка придомовой территории *	постоянно	39 043,48	0,84
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 752,00	0,42
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	21 905,44	0,47
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		51 984,48	1,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 052,48	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 932,00	0,28
Ит ого ст оимост ь услуг		642 052,33	13,78
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		757 621,75	16,26
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		404 029,89	8,67
Общая площадь, м2		3 883,50	3 883,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)