

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 42/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,24

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		100 085,00	2,34
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		351 495,89	8,24
1.1. Услуги жилищных предприят ий		332 121,89	7,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 331,24	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 366,91	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 623,54	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	51 868,80	1,22
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 457,00	0,67
Ремонт кровли	по графику	39 221,00	0,92
Ремонт розлива	по графику	56 864,40	1,33
Сантехнические работы	по графику	23 492,00	0,55
Электромонтажные работы	по графику	1 048,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	83 849,00	1,96
1.2. Услуги ст оронних организаций		19 374,00	0,45
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,19
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 279,00	0,26
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		134 347,28	3,15
2.1. Услуги ст оронних организаций		41 148,66	0,96
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 325,00	0,71
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 414,62	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 285,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 426,04	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		93 198,62	2,18
Уборка придомовой территории *	постоянно	74 608,62	1,75
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 590,00	0,44
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	26 993,56	0,63
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		50 935,19	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 768,19	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 167,00	0,36
Ит ого ст оимост ь услуг		563 771,92	13,21
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		665 250,87	15,59
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		565 165,87	13,24
Общая площадь, м2		3 556,90	3 556,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)