

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 42

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		271 102,00	6,35
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		497 033,88	11,64
1.1. Услуги жилищных предприят ий		488 758,88	11,45
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	705,60	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 368,08	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 583,52	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 492,06	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	69 273,00	1,62
Ремонт лестничной клетки	по графику	246 749,62	5,78
Ремонт кровли	по графику	33 339,00	0,78
Общестроительные работы	по графику	2 552,00	0,06
Сантехнические работы	по графику	42 789,00	1,00
Электромонтажные работы	по графику	4 810,00	0,11
Внешнее благоустройство	по графику	15 097,00	0,35
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 275,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		110 299,35	2,58
2.1. Услуги ст оронних организаций		45 390,68	1,06
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 587,00	0,81
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 415,01	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 275,52	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 415,55	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		64 908,67	1,52
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 271,67	1,06
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 637,00	0,46
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	23 092,15	0,54
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		50 999,21	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 772,21	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 227,00	0,36
Ит ого ст оимост ь услуг		681 424,59	15,96
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		804 081,02	18,84
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		532 979,02	12,49
Общая площадь, м2		3 557,30	3 557,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)