

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 43

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

20,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

22,05

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		97 268,23	2,83
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		487 154,21	14,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		429 815,20	12,51
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	614,55	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	41 579,51	1,21
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 012,45	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 944,69	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	125 499,00	3,65
Ремонт кровли	по графику	4 880,00	0,14
Общестроительные работы	по графику	41 286,00	1,20
Сантехнические работы	по графику	149 503,00	4,35
Электромонтажные работы	по графику	4 255,00	0,12
Внешнее благоустройство	по графику	26 241,00	0,76
1.2. Услуги сторонних организаций		57 339,01	1,67
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	57 339,01	1,67
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		147 645,91	4,30
2.1. Услуги сторонних организаций		63 119,87	1,84
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	54 476,00	1,58
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 749,63	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 766,12	0,17
Дезинсекция	4 раза в год	128,12	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 526,04	2,46
Уборка придомовой территории *	постоянно	47 228,04	1,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	37 298,00	1,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 526,95	0,89
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 364,40	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 802,40	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 562,00	0,89
Итого стоимость услуг		724 691,47	21,08
Итого стоимость услуг с НДС		855 135,93	24,88
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		757 867,70	22,05
Общая площадь, м2		2 864,20	2 864,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)