

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 44

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-304 441,00	-3,68
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		252 952,15	3,06
1.1. Услуги жилищных предприят ий		252 952,15	3,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 320,15	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	54 671,18	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	34 740,07	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	51 436,75	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 968,00	0,48
Ремонт кровли	по графику	40 847,00	0,49
Сантехнические работы	по графику	7 994,00	0,10
Электромонтажные работы	по графику	9 161,00	0,11
Внешнее благоустройство	по графику	12 814,00	0,15
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		270 736,82	3,27
2.1. Услуги ст оронних организаций		82 212,29	0,99
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	61 033,00	0,74
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	6 620,93	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 226,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	4 526,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	4 805,16	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		188 524,53	2,28
Уборка придомовой территории *	постоянно	153 434,53	1,85
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	35 090,00	0,42
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	53 765,65	0,65
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		98 326,22	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	69 354,22	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 972,00	0,35
Ит ого ст оимост ь услуг		675 780,84	8,17
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		797 421,39	9,64
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		1 101 862,39	13,31
Общая площадь, м2		6 896,80	6 896,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)