

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 45

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,57

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,57

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		226 227,86	5,60
1.1. Услуги жилищных предприят ий		217 952,86	5,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	565,53	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 703,96	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 001,91	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 034,58	0,55
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 886,00	0,72
Ремонт лестничной клетки	по графику	77 319,58	1,92
Ремонт кровли	по графику	7 465,00	0,18
Общестроительные работы	по графику	2 392,60	0,06
Сантехнические работы	по графику	34 955,00	0,87
Внешнее благоустройство	по графику	628,70	0,02
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 275,00	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,20
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		130 579,84	3,23
2.1. Услуги ст оронних организаций		54 619,86	1,35
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 985,00	1,09
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 229,63	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 447,12	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 597,71	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		75 959,98	1,88
Уборка придомовой территории *	постоянно	53 999,98	1,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 960,00	0,54
3. Общэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	25 946,19	0,64
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		47 329,40	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 830,40	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 499,00	0,33
Ит ого ст оимост ь услуг		430 083,29	10,65
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		507 498,28	12,57
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		507 498,28	12,57
Общая площадь, м2		3 364,20	3 364,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)