

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 46

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		231 544,00	7,79
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		389 286,94	13,09
1.1. Услуги жилищных предприят ий		389 286,94	13,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	488,49	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 742,78	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 670,01	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 032,96	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 631,00	1,03
Ремонт кровли	по графику	31 194,00	1,05
Общестроительные работы	по графику	249 204,00	8,38
Сантехнические работы	по графику	22 094,00	0,74
Внешнее благоустройство	по графику	3 229,70	0,11
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		88 256,28	2,97
2.1. Услуги ст оронних организаций		32 035,60	1,08
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 315,00	0,82
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	2 378,30	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 675,44	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 778,54	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		56 220,68	1,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	41 347,68	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 873,00	0,50
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	18 081,04	0,61
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		35 500,73	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 912,73	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 588,00	0,36
Ит ого ст оимост ь услуг		531 124,99	17,87
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		626 727,49	21,08
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		395 183,49	13,29
Общая площадь, м2		2 477,40	2 477,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытий от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)