

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 47

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-94 985,00	-2,54
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		129 028,05	3,45
1.1. Услуги жилищных предприят ий		120 933,05	3,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	670,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 021,58	0,70
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 149,22	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 104,95	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 215,00	0,78
Общестроительные работы	по графику	1 918,50	0,05
Электромонтажные работы	по графику	3 673,80	0,10
Внешнее благоустройство	по графику	16 180,00	0,43
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 095,00	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,22
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		141 600,82	3,79
2.1. Услуги ст оронних организаций		64 308,46	1,72
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 986,00	0,91
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 991,55	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,43
Дератизация	ежемесячно	2 297,62	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 439,01	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 020,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприят ий		77 292,36	2,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	59 282,36	1,59
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 010,00	0,48
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	24 508,83	0,66
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		45 682,51	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 336,51	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 346,00	0,38
Ит ого ст оимост ь услуг		340 820,21	9,11
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		402 167,85	10,75
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		497 152,85	13,29
Общая площадь, м2		3 116,20	3 116,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)