

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 48

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

19,25

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,25

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		41 207,00	1,57
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		213 774,74	8,13
1.1. Услуги жилищных предприят ий		205 679,74	7,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	231,70	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 694,38	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 329,38	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	902,78	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	60 008,00	2,28
Общестроительные работы	по графику	1 063,50	0,04
Сантехнические работы	по графику	47 982,00	1,82
Электромонтажные работы	по графику	4 916,00	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	64 552,00	2,45
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 095,00	0,31
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,31
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		194 014,63	7,38
2.1. Услуги ст оронних организаций		91 657,41	3,48
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	18 741,00	0,71
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 104,22	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 787,16	0,07
Дератизация	ежемесячно	212,16	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	225,22	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	64 247,00	2,44
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприят ий		102 357,22	3,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	39 739,07	1,51
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	52 044,15	1,98
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 574,00	0,40
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	23 281,88	0,89
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		33 000,75	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 041,75	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 959,00	0,42
Ит ого ст оимост ь услуг		464 072,00	17,64
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		547 604,96	20,82
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		506 397,96	19,25
Общая площадь, м2		2 191,90	2 191,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)