

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 49/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,18

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		42 326,00	1,04
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		303 733,63	7,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		285 589,63	7,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	710,27	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 871,11	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 230,86	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 000,00	0,49
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 000,00	0,49
Ремонт кровли	по графику	5 000,00	0,12
Общестроительные работы	по графику	164 861,39	4,05
Сантехнические работы	по графику	10 000,00	0,25
Электромонтажные работы	по графику	20 000,00	0,49
Внешнее благоустройство	по графику	2 916,00	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		18 144,00	0,45
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,20
Замер сопротивления	постоянно	9 869,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		115 418,20	2,84
2.1. Услуги сторонних организаций		45 888,70	1,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 100,00	0,91
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 257,86	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 537,90	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 632,54	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 529,50	1,71
Уборка придомовой территории *	постоянно	50 358,50	1,24
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 171,00	0,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 611,79	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		47 662,92	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 104,92	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 558,00	0,33
Итого стоимость услуг		490 426,54	12,05
Итого стоимость услуг с НДС		578 703,32	14,22
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		536 377,32	13,18
Общая площадь, м2		3 391,50	3 391,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)