

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 49/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,28

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		90 111,00	2,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		334 922,47	8,29
1.1. Услуги жилищных предприят ий		304 347,30	7,53
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	710,27	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 326,23	0,68
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 139,83	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 673,97	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 356,00	0,80
Ремонт лестничной клетки	по графику	199 141,00	4,93
1.2. Услуги ст оронних организаций		30 575,17	0,76
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,20
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,56
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		125 304,72	3,10
2.1. Услуги ст оронних организаций		69 427,16	1,72
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 647,00	0,93
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 232,13	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,39
Дератизация	ежемесячно	1 946,62	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 066,41	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	5 927,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприят ий		55 877,56	1,38
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 195,56	0,87
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 682,00	0,51
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	21 914,74	0,54
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		48 885,54	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 856,54	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 029,00	0,37
Ит ого ст оимост ь услуг		531 027,47	13,14
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		626 612,41	15,51
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		536 501,41	13,28
Общая площадь, м2		3 366,80	3 366,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)