Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 49

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016) 12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016) 13,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		*-120 411,00*	*-3,26*
1. Текущий ремонт и т ехническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		*139 855,36*	*3,79*
1.1. Услуги жилищных предприят ий		*121 186,36*	*3,28*
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	743,53	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 329,19	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 282,82	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 970,12	0,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 329,00	0,74
Ремонт кровли	по графику	12 447,00	0,34
Общестроительные работы	по графику	1 016,70	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	12 068,00	0,33
1.2. Услуги ст оронних организаций		*18 669,00*	*0,51*
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,22
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	10 574,00	0,29
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		*107 702,03*	*2,92*
2.1. Услуги ст оронних организаций		*40 287,54*	*1,09*
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 642,00	0,94
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 955,74	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 529,00	0,07
Дератизация	ежемесячно	78,00	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	82,80	0,00
2.2. Услуги жилищных предприят ий		*67 414,49*	*1,82*
Уборка придомовой территории *	постоянно	49 869,49	1,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 545,00	0,47
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	*пост оянно*	*22 343,10*	*0,60*
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		*44 850,42*	*1,21*
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 961,42	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 889,00	0,38
Ит ого ст оимост ь услуг		*314 750,91*	*8,52*
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		*371 406,07*	*10,05*
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		*491 817,07*	*13,31*
Общая площадь, м2		*3 078,90*	*3 078,90*

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)