

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 50

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

19,38

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

20,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-85 353,00	-3,19
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		134 582,27	5,02
1.1. Услуги жилищных предприят ий		102 590,69	3,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	231,70	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 055,95	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 400,26	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	902,78	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 000,00	0,93
Ремонт кровли	по графику	50 000,00	1,87
1.2. Услуги ст оронних организаций		31 991,58	1,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,31
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,89
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		202 837,99	7,57
2.1. Услуги ст оронних организаций		93 308,35	3,48
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 271,00	0,76
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 143,20	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 820,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	235,56	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	250,06	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	64 247,00	2,40
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприят ий		109 529,64	4,09
Уборка придомовой территории *	постоянно	44 652,11	1,67
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	53 026,53	1,98
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 851,00	0,44
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	24 725,19	0,92
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		33 631,02	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 450,02	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 181,00	0,42
Ит ого ст оимост ь услуг		395 776,47	14,77
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		467 016,23	17,43
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		552 369,23	20,62
Общая площадь, м2		2 232,50	2 232,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)