

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 51

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		71 006,00	1,68
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		302 444,83	7,14
1.1. Услуги жилищных предприят ий		283 211,83	6,69
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	665,33	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 870,79	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 469,68	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 923,03	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	98 264,00	2,32
Ремонт кровли	по графику	9 675,00	0,23
Ремонт розлива	по графику	69 544,00	1,64
Общестроительные работы	по графику	5 737,00	0,14
Сантехнические работы	по графику	5 731,00	0,14
Электромонтажные работы	по графику	8 568,00	0,20
Внешнее благоустройство	по графику	13 764,00	0,32
1.2. Услуги ст оронних организаций		19 233,00	0,45
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,19
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 138,00	0,26
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		110 444,52	2,61
2.1. Услуги ст оронних организаций		49 818,45	1,18
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 067,00	0,92
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	3 388,99	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 279,16	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 419,42	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		60 626,07	1,43
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 989,07	0,97
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 637,00	0,46
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	23 020,42	0,54
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		50 089,69	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 499,69	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 590,00	0,34
Ит ого ст оимост ь услуг		485 999,46	11,47
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		573 479,36	13,54
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		502 473,36	11,86
Общая площадь, м2		3 530,20	3 530,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)