

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 53/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		283 213,89	5,40
1.1. Услуги жилищных предприят ий		283 213,89	5,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	839,25	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	33 346,32	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 746,92	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 699,40	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 474,00	0,91
Ремонт кровли	по графику	37 930,00	0,72
Общестроительные работы	по графику	18 246,00	0,35
Сантехнические работы	по графику	46 795,00	0,89
Электромонтажные работы	по графику	7 571,00	0,14
Внешнее благоустройство	по графику	36 566,00	0,70
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		155 175,42	2,96
2.1. Услуги ст оронних организаций		80 956,60	1,54
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 821,00	0,84
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 192,51	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 034,80	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	17 899,20	0,34
Дератизация	ежемесячно	2 875,08	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 052,01	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	6 082,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприят ий		74 218,82	1,42
Уборка придомовой территории *	постоянно	48 423,82	0,92
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 795,00	0,49
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	27 487,63	0,52
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		60 876,56	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 916,56	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 960,00	0,32
Ит ого ст оимост ь услуг		526 753,50	10,05
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		621 569,13	11,86
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		621 569,13	11,86
Общая площадь, м2		4 367,20	4 367,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)