

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 53/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,77

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		110 563,00	3,38
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		309 746,92	9,48
1.1. Услуги жилищных предприятий		301 651,92	9,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	445,48	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 373,58	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 929,20	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 357,06	0,53
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	86 227,00	2,64
Ремонт кровли	по графику	45 395,00	1,39
Общестроительные работы	по графику	3 289,00	0,10
Сантехнические работы	по графику	97 844,00	2,99
Электромонтажные работы	по графику	5 788,60	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	9 003,00	0,28
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		105 223,27	3,22
2.1. Услуги сторонних организаций		36 545,86	1,12
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 194,00	0,86
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 614,18	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 801,80	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 912,68	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		68 677,41	2,10
Уборка придомовой территории *	постоянно	51 945,41	1,59
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 732,00	0,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 111,91	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		39 071,49	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 383,49	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 688,00	0,36
Итого стоимость услуг		475 153,59	14,54
Итого стоимость услуг с НДС		560 681,24	17,16
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		450 118,24	13,77
Общая площадь, м2		2 723,10	2 723,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)