

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 53

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		81 403,00	1,88
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		317 561,96	7,35
1.1. Услуги жилищных предприят ий		309 466,96	7,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	671,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 265,66	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 861,71	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 150,43	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	110 589,00	2,56
Ремонт кровли	по графику	12 529,00	0,29
Сантехнические работы	по графику	70 398,00	1,63
Электромонтажные работы	по графику	1 577,00	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	42 425,00	0,98
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 095,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,19
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		135 268,63	3,13
2.1. Услуги ст оронних организаций		49 862,31	1,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 723,00	0,92
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 454,94	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 933,88	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 052,89	0,05
2.2. Услуги жилищных предприят ий		85 406,32	1,98
Уборка придомовой территории *	постоянно	64 956,32	1,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 450,00	0,47
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	27 006,60	0,63
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		50 989,54	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 190,54	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 799,00	0,34
Ит ого ст оимост ь услуг		530 826,73	12,29
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		626 375,54	14,50
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		544 972,54	12,62
Общая площадь, м2		3 598,90	3 598,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)