

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 55

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		62 314,20	1,46
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		303 263,90	7,09
1.1. Услуги жилищных предприят ий		283 889,90	6,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	673,50	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 175,67	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 541,35	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 241,38	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	101 874,00	2,38
Ремонт кровли	по графику	39 310,00	0,92
Общестроительные работы	по графику	2 261,00	0,05
Сантехнические работы	по графику	10 257,00	0,24
Электромонтажные работы	по графику	42 597,00	1,00
Внешнее благоустройство	по графику	14 959,00	0,35
1.2. Услуги ст оронних организаций		19 374,00	0,45
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,19
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 279,00	0,26
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		106 189,59	2,48
2.1. Услуги ст оронних организаций		40 401,33	0,94
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 560,00	0,69
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 422,11	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,34	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,28	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		65 788,26	1,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	47 543,26	1,11
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 245,00	0,43
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	22 394,73	0,52
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		50 980,62	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 846,62	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 134,00	0,35
Ит ого ст оимост ь услуг		482 828,84	11,29
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		569 738,03	13,32
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		507 423,83	11,86
Общая площадь, м2		3 564,70	3 564,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)